



CNPJ: 40.760.485/0001-36

Endereço: Rua Projetada, S/N - Conjunto Vida Nova, Ingá - PB

E-mail: pmaxx1900@gmail.com

Telefone: (83) 98145-4252



BDI: 21,60%

OBRA: CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - TIPO I

LOCAL: MUNICÍPIO RIACHÃO DO POÇO/PB

ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
1	COMPLEMENTARES				48.978,98	100,00 %
1.1	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, INCOLOR, INCLUSIVE FERRAGENS DE FIXAÇÃO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PUXADOR	m²	6,25	582,00	3.637,50	7,43 %
1.2	LIMPEZA E LAVAGEM DE PISO	m²	267,25	2,10	561,23	1,15 %
1.3	RETELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA ESP = 6MM, INCLUSIVE PARAFUSO, EXCLUSIVE TELHA - REV 01	m²	267,25	13,00	3.474,25	7,09 %
1.4	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, C/ COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA 1:3 C/ PREPARO EM BETONEIRA	m²	25,00	7,00	175,00	0,36 %
1.5	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5M³/H DE ARGAMASSA	m²	25,00	46,00	1.150,00	2,35 %
1.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_08/2014	m²	22,00	75,00	1.650,00	3,37 %
1.7	REVISÃO ELÉTRICA COM TROCA DE LÂMPADAS TOMADA DEFEITUOSAS. (LÂMPADAS E FIAÇÃO ROUBADAS OU DEPREDADAS)	und.	1,00	742,00	742,00	1,51 %
1.8	REVISÃO HIDRÁULICA COM TROCA DE TORNEIRAS E SIFÕES DEFEITUOSOS. RASGO PARA RETIRADAS DE VAZAMENTOS	und.	1,00	615,00	615,00	1,26 %
1.9	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA AMBIENTES INTERNOS, UMA DEMÃO	m²	425,00	11,00	4.675,00	9,54 %
1.10	PINTURA EXTERNA EM TEXTURA ACRÍLICA	m²	320,00	11,00	3.520,00	7,19 %
1.11	PORTÃO EM GRADE DE FERRO	und.	1,00	1.100,00	1.100,00	2,25 %
1.12	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMIOCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM,	und.	3,00	400,00	1.200,00	2,45 %
1.13	PISO TÁTIL DIRECIONAL E/OU ALERTA, DE CONCRETO, NA COR NATURAL, P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 25X25CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	m²	13,00	100,00	1.300,00	2,65 %
1.14	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	m²	65,00	12,00	780,00	1,59 %
1.15	PISO EM CONCRETO FCK = 30 MPA COM ACABAMENTO DESEMPENADO LISO, ESP. = 10CM, INCLUSIVE TELA METÁLICA SOLDADA Q 61 FAB. GERDAU OU EQUIVALENTE TÉCNICO	m²	195,00	77,00	15.015,00	30,66 %
1.16	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PREPARADA	m²	10,00	72,00	720,00	1,47 %
1.17	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO	m²	45,00	115,00	5.175,00	10,57 %
1.18	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und.	3,00	1.100,00	3.300,00	6,74 %
1.19	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	94,50	2,00	189,00	0,39 %

Total com BDi

48.978,98

QUARENTA E OITO MIL NOVECENTOS E SETENTA E OITO REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS

40.760.485/0001-36

Pierre Jan de Oliveira Chaves Eireli

Rua Projetada, S/N - Conjunto Nova Vida

Granja Boa Vista - CEP 58380-000

INGÁ - PB



CNPJ: 40.760.485/0001-36

Endereço: Rua Projetada, S/n, Conjunto Vida Nova, Ingá - PB

E-mail: pmaxx1000@gmail.com

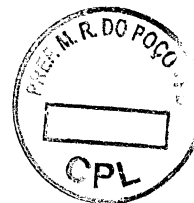
Telefone: (83) 98145-4252

OBRA: CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE E
BDI: 21,60%

CRONOGRAMA DE OBRA

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS1	TOTAL PARCELA C/ BDI
1	COMPLEMENTARES	48.978,98	100,00 %	100,00 %
			R\$ 48.978,98	R\$ 48.978,98
			R\$ 48.978,98	R\$ 48.978,98
			R\$ 48.978,98	
% ACUMULATIVO			100,00%	
% MENSAL			100,00%	100,00%

40.760.485/0001-36
Pierre Jan de Oliveira Chaves Eireli
Rua Projetada, S/N - Conjunto Nova Vida
Granja Boa Vista - CEP 58380-000
INGÁ - PB





CNPJ: 40.760.485/0001-36

Endereço: Rua Projelada, S/n, Conjunto Vida Nova, Ingá - PB
E-mail: pmaxx1000@gmail.com
Telefone: (83) 98145-4252

OBRA: CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - TIPO I
BDI: 21,60%

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item	% Informado	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
Administração Central (A.C.)	3,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,83
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,97	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,83	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	6,16	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISS	7,99																		

Conforme Legislação Específica

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
Tipo de Obra	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações:
1) Preencher apenas a coluna % informado (Coluna B)
2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e
3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão

$$B.D.I = 21,60\%$$

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + A + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC.D.F E L. ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

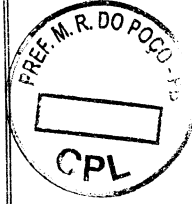
40.760.485/0001-36

Pierre Jan de Oliveira Chaves Eireli

Rua Projelada, S/N - Conjunto Nova Vida

Granja Boa Vista - CEP 58380-000

INGÁ - PB





CNPJ: 40.760.485/0001-36

Endereço: Rua Projetada, S/n, Conjunto Vida Nova, Ingá - PB

E-mail: pmaxx1000@gmail.com

Telefone: (83) 98145-4252



OBRA: AMPLIAÇÃO DA ESCOLA GERLÂNEA MARIA
BDI: 24,52%

ENCARGOS SOCIAIS

COD	DESCRIÇÃO	HORA%	MÊS%
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,06	0,00
B2	Feriados	4,33	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,93	0,71
B4	13º Salário	10,86	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,18	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	7,69	5,90
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	44,98	15,67
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,83	3,71
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	5,96	4,58
C4	Depósitos Rescisão Sem Justa Causa	4,96	3,81
C5	Indenização Adicional	0,41	0,35
	TOTAL	16,27	12,54
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,56	2,98
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e	0,58	0,52
	TOTAL	8,14	3,50

Horista = 86,19%
Mensalista = 48,51%

A + B + C + D

40.760.485/0001-36
Pierre Jan de Oliveira Chaves Eireli
Rua Projetada, S/N - Conjunto Nova Vida
Granja Boa Vista - CEP 58380-000
INGÁ - PB